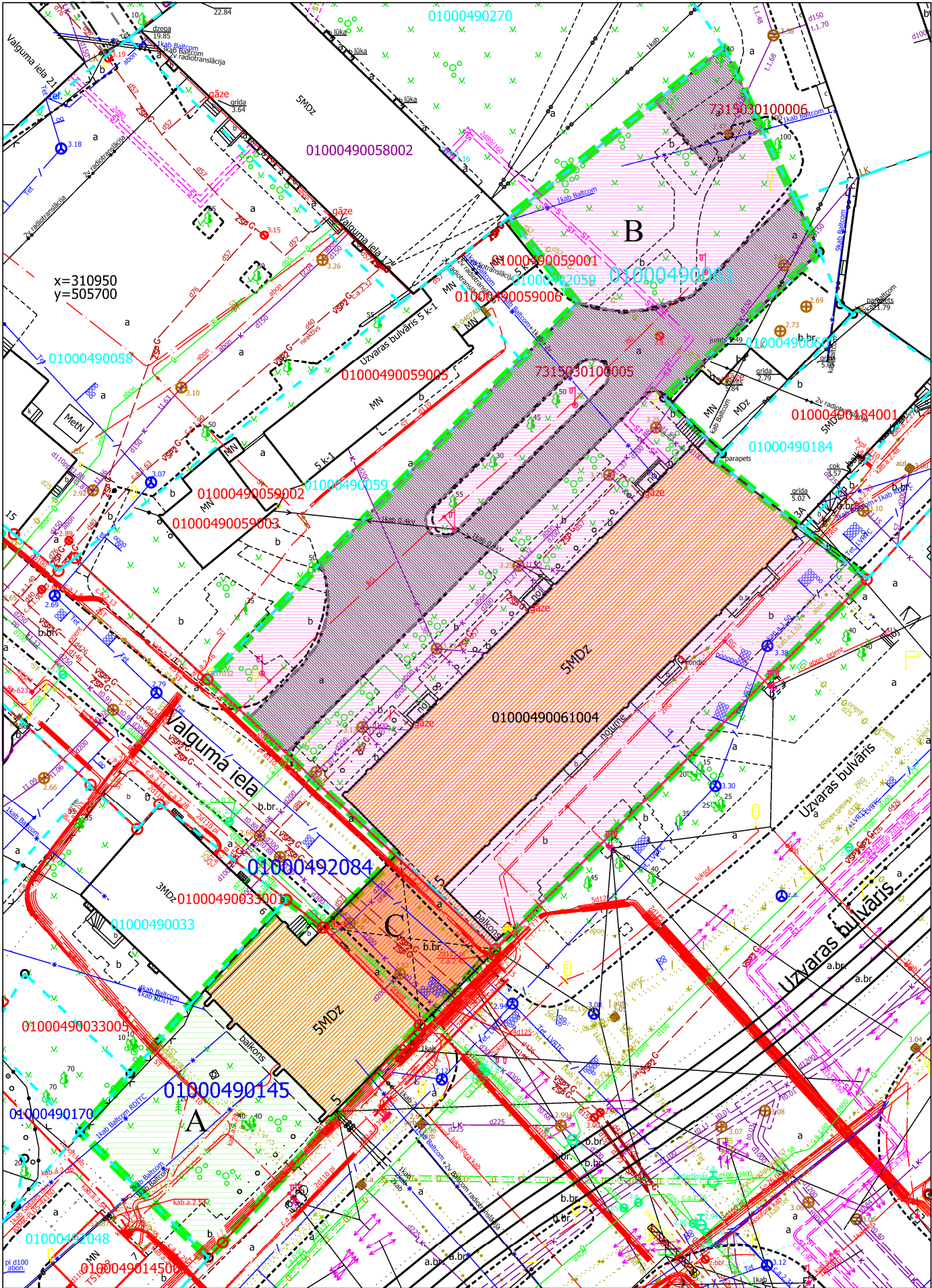




DZĪVOJAMAI MĀJAI UZVARAS BULVĀRĪ 5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000490145 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

- APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:
- 01000490061 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
 - 01000492084 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
 - 01000490061004 Ēkas kadastra apzīmējums
 - Ielas sarkanā līnija
 - 5 stāvu dzīvojamā māja Uzvaras bulvārī 5, Rīgā (būves kad.apz.01000490061004) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 549 0020 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.21376. Dzīvojamā māja sadalīta 68 dzīvokļu īpašumos.
 - Dzīvojamai mājai Uzvaras bulvārī 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3217 kv.m.
 - Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:
 - A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000490145, platība ~ 553 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Uzvaras bulvārī 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienības statuss - Rezerves fonda zeme. Veido vēsturiskās 49. grupas 145. grunts daļa (Rīgas pilsētas Zemes komisijas 06.02.2018. lēmums Nr.2/1 "Par zemesgabala Rīgā, Ceraukstes ielā 25 (kadastra apzīmējums 0100 073 0267), kā līdzvērtīgas zemes nodošanu īpašumā").
 - B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000490061, platība - 2525 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Uzvaras bulvārī 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000298339.
 - C Dzīvojamās mājas Uzvaras bulvārī 5, Rīgā, pārkares zona pār Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piekritīgo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000492084 daļu - Valguma ielas caurbrauktuvi. Platība ~ 139 kv.m.
 - Ielas sarkano līniju teritorija ~ 138 kv.m.
 - Ceļa servitūta teritorija.

PIEZĪMES:

- Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas apbūves teritorijā (J) un saskaņā ar RVC AZ TP grafiskās daļas plānu "RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi", funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļautās zemes vienības atrodas perimetrālās apbūves teritorijā.
- Saskaņā ar RVC AZ TIAN 248. punktu, uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - UNESCO Pasaules kultūra un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
 - aizsargioslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tīklā ietekmes zonā (7312070202)
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	06.08.2025.	Rasma Freimane
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	23.07.2025.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI UZVARAS BULVĀRĪ 5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000490145 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
				Merko Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
				LATVIJAS MĒRNIKU GRUPA		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		08.08.2025.	U.Mežulis	e-paraksts		